

„Utworzenie mieszkań socjalnych i chronionych w Kobiórze na terenie zdegradowanym”

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020

dla osi priorytetowej: X. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna
dla działania: 10.2. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych

dla poddziałania: 10.2.1. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych - ZIT

GMINA KOBIOR
43-210 Kobiór, ul. Kobiórska 5
tel./fax 2188182, 2188288, 2188529
NIP: 638-17-91-816
Regon: 276257707

Kobiór, dnia 06.02.2020 r.

GP.271.13.2020

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na sprawowanie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla projektu pn.:

„Utworzenie mieszkań socjalnych i chronionych w Kobiórze na terenie zdegradowanym”

W związku z planowaną realizacją inwestycji pn. „**Utworzenie mieszkań socjalnych i chronionych w Kobiórze na terenie zdegradowanym**”, niniejszym zapraszam do złożenia oferty na sprawowanie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad przedmiotowym projektem.

Zakres robót budowlanych:

Przebudowa pomieszczeń budynku mieszkalnego komunalnego polegająca na wydzieleniu 8 mieszkań z przystosowaniem 2 dla osób niepełnosprawnych, przebudowie kuchni i łazienek, likwidacji zewnętrznych wejść do piwnic, przebudowie instalacji wod.-kan. i elektrycznych, wykonaniu nowych instalacji c.o., gazu oraz zagospodarowania terenu przy ul. Orlej 4 w Kobiórze na działkach nr 1444/28 (budynek) oraz 1447/28; 1116/28; 1445/28; 1117/28 (infrastruktura). W szczególności:

- Remont elewacji budynku i wejść do klatek schodowych,
- Remont piwnic,
- Remont segmentu A,
- Remont segmentu B,
- Remont segmentu C,
- Remont segmentu D,
- Instalacja wewnętrzna wodno-kanalizacyjna,
- Instalacja wewnętrzna centralnego ogrzewania,
- Instalacje elektryczne,
- Instalacja wewnętrzna gazu,
- Zagospodarowanie terenu – budowa chodników i opaski wokół budynku,
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.

Dokumentacja zamówienia na roboty budowlane jest dostępna pod adresem:

<http://bip.kobior.pl/index.php?gid=4ad30be56f1599e6222f054f73645e5e&grp=e3b2577057240424588cff9b5248b19f&ver=2#menuscroll>

Zakres prac nad którymi sprawowany ma być nadzór inwestorski, jak również zadania nadzoru inwestorskiego zawiera wzór umowy (**załącznik nr 2**).

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia: **z dniem podpisania umowy**
2. Przewidywany termin zakończenia: **30 czerwca 2021 r.**
(jednak nie krócej, niż do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji).

Ilość wizyt na budowie powinna gwarantować prawidłową i terminową realizację przedmiotu zamówienia (nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu).

Inspektor Nadzoru winien być do dyspozycji na każde żądanie Zamawiającego i uzasadnione żądanie Wykonawcy.

Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca musi dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego nad prawidłowo ukończonymi robotami budowlanymi o wartości minimum 500 000,00 PLN netto, które polegały na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku.
3. Do oferty Wykonawca musi dołączyć dokumenty (referencje lub poświadczenia lub protokoły odbioru robót itp.) potwierdzające posiadane doświadczenie i właściwe wykonanie robót w zakresie nadzorowania robót opisanych powyżej.

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Najniższa cena ryczałtowa 100%

Sposób, miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Ofertę należy sporządzić dokładnie według załączonego formularza ofertowego lub na nim (zał. nr 1) oraz załączyć zaparafowany wzór umowy (zał. nr 2), jak również wypełnione formularze „wykaz osób” (zał. nr 3) i „wykaz robót” (zał. nr 4).

Oferta musi być opatrzona pieczęcią firmową i podpisem oferenta oraz zawierać datę sporządzenia.

Oferta w zamkniętej kopercie z opisem:

OFERTA

**na sprawowanie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.:
„*Utworzenie mieszkań socjalnych i chronionych w Kobiórze na terenie zdegradowanym*”**

oraz nazwą oferenta powinna być złożona w sekretariacie Urzędu Gminy Kobiór, ul. Kobiórska 5,
43-210 Kobiór w terminie do dnia 17.02.2020 r. do godziny 10⁰⁰

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.02.2020 r. o godzinie 10¹⁵ w siedzibie Zamawiającego – sala narad na parterze budynku.

Termin związania ofertą: 30 dni od daty upływu składania ofert.

Wybór najkorzystniejszej oferty:


1. Wyniki postępowania zostaną ogłoszone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.kobior.pl oraz na tablicach ogłoszeń tutejszego Urzędu. Dodatkowo informacja dotycząca wyboru bądź braku wyboru najkorzystniejszej oferty zostanie wysłana do wszystkich oferentów drogą elektroniczną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy w każdym czasie bez podania przyczyny.

W załączeniu:

- formularz ofertowy – zał. nr 1
- wzór umowy – zał. nr 2
- wykaz osób – zał. nr 3
- wykaz robót – zał. nr 4

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

WÓJT

mgr inż. Eugeniusz Lubański